



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/122

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.09.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2021** tarihli birleşiminde **46.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Aybastı ilçesi Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde 1039 ada 1 nolu, 1040 ada 1 nolu, 1037 ada 1 nolu, 404 ada 81 nolu ve 404 ada 68 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.08.2021** tarihli ve **63012** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Aybastı İlçesi, Ortaköy Mahallesi Sanayi Alanı Mevkiinde hazırlanan NİP-52763524 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Aybastı İlçesi Ortaköy Mahallesi Sanayi Alanı Mevkiinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile mevcut durumda yeterli olmayan Sanayi Alanının artırılması sağlanmış, mevcut park alanları yakın mesafedeki plansız alanın imar planına dahil edilmesi ile taşınmış, alanın kuzeyinde yer alan Terminal Alanı, Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmüş ve Sosyal Tesis Alanının yeni yol güzergahına göre yeniden düzenlenmiş olduğu anlaşılmıştır.

Teklif nazım imar planı değişikliğinin yapılması düşünülen inşaatın mevcut arazi kullanıma ve arazi yapısına uygunluk sağlanması amacıyla hazırlandığı anlaşılmış olup söz konusu talep komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)